

Projekt Nr

**UCHWAŁA Nr XXII/...../2020
RADY GMINY LISEWO**

z dniawrześnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Lisewo na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Wójt Gminy Jakub Kochowicz

Projekt sporządziła:

insp. ds. obsługi rady gminy i gospodarki nieruchomościami Joanna Grabowska

WÓJT
mgr Jakub Kochowicz

UZASADNIENIE: Z dniem 31 sierpnia 2020 r. wygasły umowy dzierżawy nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Lisewo wykazane w załączniku do niniejszej uchwały. W dniu 19 sierpnia br. dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości złożyli wnioski o dalszą dzierżawę na okres dwóch lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony chcą zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość.

Załącznik do uchwały Nr XXII/.../2020
Rady Gminy Lisewo
z dnia ... września 2020 r.

**Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo
do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu	Dotychczasowy dzierżawca
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 372	0,3366 ha	KW 19376	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,2937 ha PsIII 0,0429 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od września 2020 r.	9,6876 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 372	0,3366 ha	KW 19376	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,2937 ha PsIII 0,0429 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od wrzesień 2020 r.	9,6876 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	

<p>Obręb ewidencyjny</p> <p>Lisewo</p>	<p>Cz. dz. nr</p> <p>291/19</p>	<p>1,5200 ha</p>	<p>TO1C/00014257/3</p>	<p>Działka rolna niezabudowana RIIIa 1,0687ha PsIII 0,4513ha</p>	<p>Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od września 2020 r.</p>	<p>42,7087 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	<p>W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada</p>	<p>do 3 lat</p>	<p></p>
--	-------------------------------------	------------------	------------------------	--	---	---	---	-----------------	---------

