

**UCHWAŁA Nr XIX/.../2020
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu
nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Lisewo na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Wójt Gminy Lisewo – Jakub Kochowicz

Projekt sporządziła: Joanna Grabowska

WÓJT
mgr Jakub Kochowicz

UZASADNIENIE:

Z dniem 31 sierpnia 2020 r. wygasają umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo wykazane w załączniku do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony chcą zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr XIX/.../2020
Rady Gminy Lisewo
z dnia 10 czerwca 2020 r.

**Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo
do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu	Dotychczasowy dzierżawca
Obręb ewidencyjny Drzonowo	Dz. nr 36	1,1400ha	TO1C/00018524/2	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,7200 ha RIIIb 0,4200 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	31,59 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Krusin	Cz. dz. 27/4	284 m ²	13919	Działka sklasyfikowana jako teren Bz	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	Czynsz wynosi 0,08 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 14,20 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat	

						gminnych na dany rok)			
Obręb ewidencyjny Krusin	Dz. nr 1/10	757 m ²	TO1C/00013915/5	Działka sklasyfikowana jako teren B	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	Czynsz wynosi 0,08 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 14,20 zł rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 sierpnia każdego	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Dz. nr 291/19	1,3302 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna niezabudowana R II 0,1692 ha RIIIa 0,8010 ha RIIIb 0,3600 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.,	38,0214 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	

<p>Obszar ewidencyjny</p> <p>Lisewo</p>	<p>Dz. Nr 369/2</p>	<p>0,2098 ha</p>	<p>TO1C/00005257/5</p>	<p>Działka rolna niezabudowana R IIIa 0,0098 ha SR IIIa 0,2000 ha</p>	<p>Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.</p>	<p>6,2316 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	<p>W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada</p>	<p>do 3 lat</p>	
<p>Obszar ewidencyjny</p> <p>Lisewo</p>	<p>Cz. dz. nr 375/10</p>	<p>0,1285 ha</p>	<p>19377</p>	<p>Działka rolna niezabudowana R IIIa 0,0663 ha R IIIb 0,0622 ha</p>	<p>Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.</p>	<p>3,4812 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	<p>W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada</p>	<p>do 3 lat</p>	
<p>Obszar ewidencyjny</p> <p>Lisewo</p>	<p>Cz. Dz. 291/19</p>	<p>2,2483 ha</p>	<p>TO1C/00014275/3</p>	<p>Działka rolna Niezabudowana R II 1,4441 ha R III a 0,4166 ha R III b 0,1290 ha Ł III 0,2586 ha</p>	<p>Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.</p>	<p>3,7842 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do</p>	<p>W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września,</p>	<p>do 3 lat</p>	

						celów podatku rolnego	IVrata do 15 listopada		
						(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)			
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz.nr 63/12	0,0530 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna Niezabudowana R IVa 0,0530 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	1,0494 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
						(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)			
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz.nr 63/5	0,0767 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna Niezabudowana RIVa 0,0767 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	1,5192q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
						(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu			

						stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)			
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz. nr 63/1	0,8800 ha	KW 17921	Działka rolna Nie zabudowana RIIIa 0,1400 ha RIVa 0,7400 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	18,8100 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz.nr 63/14	0,7132 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna Nie zabudowana RIVa 0,6632 ha RIVb 0,0500 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	13,8510 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat	

Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 58/15	grunt o pow. 0,1000 ha Lokal użytkowy – sklep o pow. 32,37 m ²	TO1C/00013938/2	Działka zabudowana budynkiem remizoswietlicy tereny Bi, Bz lokal użytkowy o pow. 32,37 m ² w budynku remizoswietlicy składający się z pomieszczenia sklepowego o pow. 21,87 m ² i pomieszczenia na magazyn o pow. 10,50 m ²	Przeznaczenie na sklep spożywczo-przemysłowy Umowa najmu od 1.09.2020r.	miesięcznie czynsz za lokal 22,40 zł/m ² + VAT za grunt związany z najmem lokalu 0,08 zł/m ² +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	do dnia 10 każdego miesiąca z góry	Do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Linowiec	Dz. nr 51/3	0,3000 ha	TO1C/00014318/7	Teren BR IVa 0,3000 ha	Działka zabudowana zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	Rocznie 0,05 zł/m ² + VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb Ewidencyjny Malankowo	Dz. nr 110/4	0,2300 ha	TO1C/00019372/8	Działka rolna Niezabudowana RIVa 0,2300 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	4,554 q rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat	

						gminnych na dany rok)			
<p>Obręb ewidencyjny</p> <p>Pniewite</p>	<p>Cz. dz. nr 96/1</p>	0,1400 ha	TO1C/00014227/2	Działka rolna Niezabudowana RIVa 0,1400 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	<p>2,772 q rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	<p>W czterech ratach płatnych :</p> <p>I rata do 15 marca,</p> <p>II rata do 15 maja,</p> <p>III rata do 15 września,</p> <p>IVrata do 15 listopada</p>	Do 3 lat	
<p>Obręb ewidencyjny</p> <p>Pniewite</p>	<p>Cz. dz. 232</p>	0,2800 ha	TO1C/00017919/1	Działka rolna Niezabudowana RIVa 0,2800 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2020 r.	<p>5,544 q rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego</p> <p>(z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)</p>	<p>W czterech ratach płatnych :</p> <p>I rata do 15 marca,</p> <p>II rata do 15 maja,</p> <p>III rata do 15 września,</p> <p>IVrata do 15 listopad</p>	Do 3 lat	