

**UCHWAŁA NR /2020
RADY GMINY Lisewo
z dnia ... 2020r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Wybudowanie Wąbrzeskie i Autostrada A1” w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki 337/6, część 337/8, część 338/13, 348/8, 350 351/2, 352/3, 352/4 w miejscowości Lisewo,
- §2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmieni:
1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą NR XI/62/2019 Rady Gminy Lisewo z dnia 15 lipca 2019 r.
- §3. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym numer 1.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

W O J T
mgr Jakub Kochowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293). W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie tej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 17 w/w ustawy, którą powierza się Wójtowi.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) wyniki dokonanych analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium Wójt Gminy Lisewo uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Rejonu ul. Wybudowanie Wąbrzeskie i Autostrada A1 w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

W związku z powyższym, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Projekt uchwały: Wójt Gminy Jolanta Kocińska
Projekt sporządził: Monika Stefiej