

**UCHWAŁA NR XIII/.../2019
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 oraz poz. 1815) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,81 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr II/12/2018 Rady Gminy Lisewo z dnia 27 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r. poz. 6051).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Projektodawca: Wójt Gminy

Projekt sporządziła: Ewelina Metera

W Ó J T
mgr Jakub Kochowicz

UZASADNIENIE

O wysokości stawek podatku od nieruchomości w danym roku decyduje gmina w odpowiedniej uchwale Rady Gminy. Niniejsza uchwała zakłada wzrost stawek od 2 do 5%, co nominalnie daje wzrost od 2 do 62 gr, w zależności od stawki podatkowej za m². Wzrost ten jest znacząco niższy od rosnących górnych stawek podatkowych publikowanych co roku przez Ministerstwo Finansów. Władze gminy, prowadzą zrównoważoną politykę fiskalną, dbają zarówno o potrzeby budżetu gminy, jak i o mieszkańców.

Przyczynami podwyższenia stawek podatku od nieruchomości są z jednej strony zwolnienia w podatku PIT, a z drugiej wzrost kosztów bieżących funkcjonowania Gminy. Zwolnienia w podatku PIT spowoduje obniżenie wpływów z jego tytułu o kilkadziesiąt tysięcy złotych. Z informacji otrzymanej z Ministerstwa Finansów wynika, że kwoty subwencji ogólnej nie rekompensują wzrastających kosztów funkcjonowania Gminy, w tym systemu oświaty. Duży wzrost kosztów spodziewany jest w związku z wzrostem płacy

minimalnej od 1 stycznia 2020 roku oraz wyłączeniu z wynagrodzenia dodatku stażowego. Od września 2020 planowane są kolejne podwyżki wynagrodzenia dla pracowników pedagogicznych, natomiast subwencja oświatowa na przyszły rok jest na podobnym poziomie jak w roku 2019. Ponadto rosną również koszty energii elektrycznej. Wzrost podatków przedstawiony w uchwale przyniesie dodatkowe wpływy do budżetu w wysokości ok sześćdziesięciu tysięcy złotych.

