

**UCHWAŁA Nr X/.../2019
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu
nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Lisewo na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Wójt Gminy Lisewo – Jakub Kochowicz

Projekt sporządziła: Joanna Grabowska

WÓJT
mgr Jakub Kochowicz

UZASADNIENIE:

Z dniem 31 sierpnia 2019 r. wygasają umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo wykazane w załączniku do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony chcą zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr X/.../2019
 Rady Gminy Lisewo
 z dnia 24 czerwca 2019 r.

**Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo
 do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu	Dotychczasowy dzierżawca
Obręb ewidencyjny Drzonowo	Cz.dz. nr 36	0,2400 ha	TO1C/00013239/2	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,2400	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.,	7,1280 q żyta	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Krusin	Cz.dz. nr 27/4	237 m ²	13919	Działka sklasyfikowana jako teren B	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.,	Czynsz wynosi 0,07 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 13,50 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Krusin	Cz.dz. nr 1/10	109 m ²	TO1C/00013915/5	Działka sklasyfikowana jako teren B	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.,	Czynsz wynosi 0,07 za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 13,50 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia każdego	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz.dz. nr 241	15 m ²	14209	Działka sklasyfikowana jako teren Bi	Grunt pod garaż blaszak	Za najem gruntów zajętych pod garaże czynsz wynosi 1,37 zł za 1 m ² + VAT wg obowiązującej	Z góry do dnia 10 każdego miesiąca	do 3 lat	

						stawki miesięcznie		
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz.dz. nr 372	0,3366 ha	19376	Działka rolna niezabudowana R III a 0,2937 ha PS III 0,0429 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.,	9,6876 q żyta	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz.dz. nr 372	0,3366 ha	19376	Działka rolna niezabudowana R III a 0,2937 ha PS III 0,0429 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.	9,6876 q żyta	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Malankowo	Cz.dz. nr 110/5	0,0176 ha	13932	Działka rolna niezabudowana PSIV 0,0176 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2019 r.	0,2376 q żyta	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat