

Projekt nr ...7...

**UCHWAŁA Nr IX/.../2019
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 15 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu
nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Lisewo na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Wójt Gminy Lisewo Jakub Kochowicz

Sporządziła: Joanna Grabowska – insp. ds. gospodarki gruntami.

Uzasadnienie:

Z dniem 30 czerwca 2019 r. wygasają umowy dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo wykazane w załączniku do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony chcą zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WÓJT
mgr Jakub Kochowicz

wł. mgr. zast. wójta
p. Grabowska - p. Kochowicz
wzrost p. Kochowicz
o. 10.05.2019

Załącznik do uchwały Nr IX/.../2019
Rady Gminy Lisewo
z dnia 15 maja 2019 r.

**Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo
do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu	Dotychczasowy dzierżawca
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. działki 58/15	0,0100 ha lokal użytkowy (sklep) o pow. 32,37 m ²	TO1C/00013938/2	Działka zabudowana budynkiem remizoswietlicy tereny Bi, Bz lokal użytkowy o pow. 32,37 m ² w budynku remizoswietlicy składający się z pomieszczenia sklepowego o pow. 21,87 m ² i pomieszczenia na magazyn o pow. 10,50 m ²	Przeznaczenie na sklep spożywczo-przemysłowy Umowa najmu od 1.07.2019 r.	miesięcznie czynsz za lokal 21,40 zł/m ² + VAT za grunt związany z najmem lokalu 0,07 zł/m ² + VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	do dnia 10 każdego miesiąca z góry	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Dz. 322/3	0,0363 ha	18472	Niezabudowana działka teren B	Przeznaczenie na parking autobusowy Umowa dzierżawy od 1.07.2019 r.	miesięcznie czynsz za grunty pod parking autobusowy 0,65 zł/m ² + VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	do dnia 10 każdego miesiąca z góry	Do 3 lat	