

WOJT
GMINY LISEWO
Bartosz Jaworski

Projekt

z dnia 11 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LISEWO

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Centrum Usług Społecznych w Lisewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Lisewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd Centrum Usług Społecznych w Lisewie. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 384/6 o pow. 0,3920 ha zabudowana budynkiem użytkowym położonym przy ul. Toruńskiej 15 w Lisewie dla której w Sądzie Rejonowym w Chełmnie prowadzona jest księga wieczysta nr TO1C/00014226/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Lisewo

Krzysztof Tyburski

ARTUR KOŁCZ
RADCA PRAWNY
TR 504

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lisewo została przekazana w trwały zarząd Centrum Usług Społecznych w Lisewie na podstawie decyzji Wójta Gminy Lisewo z dnia 08.05.2026 r., w celu realizacji zadań publicznych z zakresu pomocy społecznej oraz usług społecznych na rzecz mieszkańców gminy.

Przewidywany termin zagospodarowania nieruchomości oraz rozpoczęcia jej pełnego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalono na dzień 1 września 2026 r.

Pani Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Lisewie wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości 99%, wskazując społeczny charakter działalności jednostki oraz realizację zadań własnych gminy.

Wartość nieruchomości, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 305 000,00 zł. Zgodnie z przepisami Ustawy o gospodarce nieruchomościami opłata roczna z tytułu trwałego zarządu przy zastosowaniu stawki 0,3% wynosi 915,00 zł rocznie.

Z uwagi na fakt, iż Centrum Usług Społecznych w Lisewie wykonuje zadania własne gminy o charakterze społecznym i opiekuńczym, a nieruchomość wykorzystywana będzie wyłącznie na cele publiczne, niekomercyjne i niezwiązane z osiąganiem dochodu, zasadne jest udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 99% spowoduje obniżenie opłaty rocznej do kwoty 9,15 zł.

Podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie w art. 84 ust. 3 i 4 Ustawa o gospodarce nieruchomościami i ma na celu wsparcie realizacji zadań publicznych wykonywanych przez Centrum Usług Społecznych w Lisewie.

Projektodawca: Wójt Gminy Bartosz Jaworski

Projekt sporządziła: Katarzyna Taczyńska.