

**WOJCI**  
**GMINY LISEWO**  
*Bartosz Jaworski*

Projekt

*M. J.*

z dnia 20 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LISEWO**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Lisewo na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153, 1436 i 2026 poz. 252) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Lisewo

**Krystian Tyburski**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Lisewo  
do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat  
na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem  
w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**

**1) Wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę lub najem dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczenia czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 291/19	1,5200 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna niezabudowana RIIIa 1,0687 ha PsIII 0,4513 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy Od 1 września 2026 r.	19 q żyta z 1ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Malankowo	Cz. dz. nr 110/4	0,2300 ha	TO1C/00019372/8	RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2026 r.	19 q żyta z 1ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat

Obręb ewidencyjny Pniewite	Cz. dz. nr 63/5	0,0767 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna niezabudowana RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2026 r.	19 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb Pniewite	Cz. dz. nr 63/12	0,0530 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna niezabudowana RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2026 r.	19 q żyta z 1ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3lat

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz.U. z 2025 r., poz. 1153, 1436 i 2026 poz. 252). Do Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

Projektodawca: Wójt Gminy Lisewo Bartosz Jaworski.

Projekt sporządziła: Katarzyna Taczyńska.

**Temat:** ODP: Projekt dzierżaw do akceptacji

**Nadawca:** Artur Kołcz <a.kolcz@ostrowski-legal.net>

**Data:** 20.04.2026, 08:24

**Adresat:** Rada Gminy Lisewo <radagminy@lisewo.com>

Hej,

Teraz ok. 😊

Pozdrawiam | Best regards

## Artur Kołcz

radca prawny | attorney-at-law

wspólnik zarządzający | managing partner



**T:** +48 608 467 501

**M:** a.kolcz@ostrowski-legal.net

Kancelaria Ostrowski i Wspólnicy sp.k.

ul. Lubicka 53, 87-100 Toruń

[ostrowski.legal](http://ostrowski.legal)

  
OSTROWSKI I WSPÓLNICY



**Na czasie w Kancelarii Ostrowski i Wspólnicy:**

Kujawsko  
Pomorskie  
**Forum** 

Dołącz do IX edycji!

21 maja 2026

Hotel City, Bydgoszcz

Jako Administrator Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez Kancelarię Ostrowski i Wspólnicy sp.k., prosimy o zapoznanie się z obowiązkiem informacyjnym w linku: [OBOWIĄZEK INFORMACYJNY](#).

**INFORMACJA O POUFNOŚCI:** Ta wiadomość wraz z załącznikami może zawierać wiadomości poufne podlegające ochronie prawnej, które są przeznaczone tylko i wyłącznie dla adresata wyszczególnionego w nagłówku wiadomości. Jeżeli nie jesteś adresatem, niniejszym informujemy, że jakiegokolwiek ujawnienie, kopiowanie lub wykorzystywanie zawartości niniejszej wiadomości jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość w wyniku błędu, prosimy o poinformowanie o tym nadawcy telefonicznie lub zwrotnym e-mailem oraz o usunięcie wiadomości ze swojej skrzynki pocztowej. Dziękujemy.



Please consider the environment before printing this e-mail.

**Od:** Rada Gminy Lisewo <radagminy@lisewo.com>

**Wysłane:** poniedziałek, 20 kwietnia 2026 07:35

**Do:** Artur Kołcz <a.kolcz@ostrowski-legal.net>

**Temat:** Projekt dzierżaw do akceptacji

**UWAGA! [Zewnętrzny e-mail]:** Jeśli nie jesteś pewien nadawcy lub zawartości tego e-maila, prześlij go do działu IT w celu weryfikacji.

Hej,

Arturze, poproszę o akceptację.

Dziękuję i pozdrawiam

--

**Z poważaniem**  
**Katarzyna Taczyńska**

Insp. ds. Obsługi Rady Gminy i Gospodarki Nieruchomościami

Logo Firmy

Urząd Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo  
NIP: 875 13 07 080 | REGON: 000 539 650

tel. +48 56 676 86 14 | kom. +48 667 832 051 |  
www.lisewo.com | www.bip.lisewo.com |  
radagminy@lisewo.com

Ta wiadomość pocztowa i wszelkie załączone do niej pliki są poufne i podlegają ochronie prawnej. Jeśli nie jesteś jej prawidłowym adresatem, jakiegokolwiek jej ujawnienie, reprodukcja, dystrybucja lub inne rozpowszechnienie, są ściśle zabronione. Jeśli otrzymał Pan/Pani niniejszy przekaz wskutek błędu, proszę o niezwłocznie powiadomienie nadawcy i usunięcie otrzymanych informacji.