

Projekt 4

z dnia 19 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/.../2025
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w miejscowości Lisewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Gminy Lisewo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 273/42 o powierzchni 0,0501 ha, położonej w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA

mgr Joanna Grabowska
ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących w szczególności zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 273/42 o powierzchni 0,0501 ha, położona w miejscowości Lisewo przy ul. Chełmińskiej, znajduje się w kluczowym punkcie przestrzennym i komunikacyjnym miejscowości. Ze względu na swoje położenie działka ta posiada istotne znaczenie dla kształtowania ładu przestrzennego oraz dalszego rozwoju infrastrukturalnego gminy.

Ponadto nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na powiększenie sąsiedniej działki ewidencyjnej nr 268/2 stanowiącej własność Gminy Lisewo. W rezultacie poprawione zostaną jej warunki funkcjonalne, co w przyszłości umożliwi efektywniejsze wykorzystanie tego terenu na potrzeby gminy, w tym realizację działań inwestycyjnych i zadań własnych gminy służących społeczności lokalnej.

Uwzględniając powyższe argumenty, nabycie działki nr 273/42 należy uznać za zasadne i zgodne z interesem Gminy Lisewo, gdyż przyczyni się ono do poprawy możliwości zagospodarowania przestrzennego, zwiększy potencjał inwestycyjny oraz stworzy warunki do lepszego zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Mając na względzie korzyści wynikające z planowanego nabycia, Wójt Gminy Lisewo przedkłada niniejszy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 uchwały.

Projektodawca: Wójt Gminy Lisewo- Bartosz Jaworski

Projekt wykonała: inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i infrastruktury- Marika Stafiej

ymcREhDz3VWtfD+SSO6X0EPCYuB7/C3ueKyRUvYJ3mWjdfB0kyC+WHosAUWQsqDe4am/JaKNxba8s
ysMKwBZ0uqlhzVxz2e7n9DHZirn5sOCZxKaCOwwlFARkGR9t9KWV3jHpbAglY=
x-forefront-antispam-report: CIP:255.255.255.255;CTRY:;LANG:pl;SCL:1;SRV:;IPV:NLI;SFV:NSPM;H:G
x-ms-exchange-antispam-messagedata-chunkcount: 1
x-ms-exchange-antispam-messagedata-0: ufedpst56b7CkA6GJNnMYfxJJwelNtGqrEUWUvhKds1Wdr
yH8hTRuhCK97wpvFCcnh1cJYZB1niqnrMKXx2Q8di/kAJWccM0itZjWUVJlaNKEFwidJ3Allzf0ELoZUrKD'
kxss+jOfoz9e6l+t9PzzPZI6R1ADbJHxkgfS+WbHVSyI7goKF7vu1XUKmFlctGU6wi3tPbiXfhsjyY9pAa8A8r
nfaFbyvWqCIQzi1BXeutOkTvJCD8IO6ydRpWhEy1CEtpSmmzOIku6bjgktnkxKKxTF70cRXUNkdZ9Sm3Z
x0cFLOowE/+ZZoQRHhgsCoyH5IFB0cjw+RL0H5wiSj1IDDJHjx3Mj/URolne1NRZqGiMNq0iVwKsZSMpzi
wcCi2osml07n2MtuyVo87P1cr7Up1cH/RlwrQmPRhAGZnh9GnDZjAhqKZiASKHCXf4M5+3HBIC3Gq6w
ApuJTQ2mO5vOVnnSsRepk7scGU5mIBwfJFaoMhHIIIGhsL0a6TtPORzNFk3xJgOV+Pw8LN44adfpCUuK
Content-Type: multipart/related; boundary="_012_GV1PR06MB9696D784DC9CDD5B72D81C3DA81
Wersja MIME: 1.0
X-OriginatorOrg: ostrowski-legal.net
X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthAs: Internal
X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthSource: GV1PR06MB9696.eurprd06.prod.outlook.com
X-MS-Exchange-CrossTenant-Network-Message-Id: 73637644-d18c-49d3-c683-08ddf7539a68
X-MS-Exchange-CrossTenant-originalarrivaltime: 19 Sep 2025 08:07:40.1193 (UTC)
X-MS-Exchange-CrossTenant-fromentityheader: Hosted
X-MS-Exchange-CrossTenant-id: 07ace7da-b2aa-424b-9601-cd5dd5a603a9
X-MS-Exchange-CrossTenant-mailboxtype: HOSTED
X-MS-Exchange-CrossTenant-userprincipalname: 7SQ/7w8rxxLLfqndPmdyCAFGZlioHOzoKDgf7BvDF
X-MS-Exchange-Transport-CrossTenantHeadersStamped: DUZPR06MB8964
X-CLIENT-IP: 40.107.130.101
X-CLIENT-HOSTNAME: mail-francesouthazon11021101.outbound.protection.outlook.com
X-VADE-SPAMSTATE: clean
X-VADE-SPAMCAUSE: dmFkZTElo43kjojtYtCyvslp/OIEDAh5IJW1bcEmwZ0+gQchdu+44cqc6vjZ1TqJEY
r4wLUXPGT/BpJEIm8UR2hB1wuMQLuBR9V9N8nUyU3E5MdPp8VxhG33W4usKRnDbrlYkK5ymfI/yKW
CfpOgMmgvxOSpxOEo1OVrxf+F1jL8XoOiSWSURDI9rMgA4ax9thUEAk693Dve7k8t4F1y+Q+rYaig3UrF
X-DCC--Metrics: op-sv017.home.net.pl 1024; Body=1 Fuz1=1 Fuz2=1
X-EsetId: 37303A29005B025E6D7766

super ,
teraz jest ok.

Pozdrawiam | Best regards

Artur Kołcz

radca prawny | attorney-at-law
wspólnik zarządzający | managing partner



T: +48 608 467 501
M: a.kolcz@ostrowski-legal.net

Kancelaria Ostrowski i Wspólnicy sp.k.
ul. Lubicka 53, 87-100 Toruń
ostrowski.legal

OSTROWSKI I WSPÓLNICY

