

**WÓJT  
GMINY LISEWO**

*Bartosz Jaworski*

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Lisewo na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz.1572, poz.1907, poz. 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sławomir Wojdyła**

**RADZA GMINY LISEWO**

*Artur Kolcz*  
11-504

**Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo objęte zgodą na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczenia czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Drzonowo	dz. nr 36	1,1400 ha	TO1C/00018524/2	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,7200 ha RIIIb 0,4200 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	19 q zryta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę zryta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Malankowo	cz. dz. 110/5	0,0176 ha	TO1C/00013932/0	Działka rolna niezabudowana PSIV 0,0176 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	19 q zryta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę zryta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat

Obręb ewidencyjny Krusin	cz. dz. nr 27/4	237 m <sup>2</sup>	TO1C/00013919/3	Działka sklasyfikowana jako teren Bi	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	Czynsz wynosi 0,13 za m <sup>2</sup> jednak w wysokości nie niższej niż 24,00 zł rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia a każde go roku	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Krusin	cz. dz. nr 17/10	109 m <sup>2</sup>	TO1C/00013915/5	Działka sklasyfikowana jako teren B	ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	Czynsz wynosi 0,13 za m <sup>2</sup> jednak w wysokości nie niższej niż 24,00 zł rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki	Do dnia 10 sierpnia a każde go roku	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 241	15 m <sup>2</sup>	TO1C/00014209/0	Bi	Teren zabudowany -garaż Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	2,07 zł/ m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	dz. 322/3	0,0363ha	TO1C/00018472/2	Niezabudowana działka teren B	Przeznaczenie na parking autobusowy  Umowa dzierżawy od 1.07.2025r.	Miesięcznie czynsz za grunty pod parking autobusowy 0,91 zł/m <sup>2</sup> +VAT( z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca z góry	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	cz. dz. 291/19	2,2483ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna Niezbudowana RII 1,4441 ha RIII a 0,4166 ha RIII b 0,1290ha LIII 0,2586ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem  Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 wrzeź	Do 3lat

						stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	nia, IV rata do 15 listopada	
Obręb ewidencyjny Lisewo	cz. dz. 291/19	1,3302 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna niezabudowana RII 0,1692 ha RIIIa 0,8010ha RIIIb 0,3600ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Pniewite	dz. nr 18/2	0,6772 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,6567, RIIIb 0,0205 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2025r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym przygotowano projekt niniejszej uchwały.

Projektodawca: Wójt Gminy Lisewo Bartosz Jaworski

Projekt sporządziła: Katarzyna Taczyńska

