

WÓJT
GMINY LISEWO
Bartosz Jaworski

Projekt

Nr 8

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LISEWO

z dnia 18 marca 2025 r.

sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Lisewo na okres 15 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości położonej w miejscowości Lisewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 70/6 o pow. 0,0100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1C/00013852/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wojdyla

RADCA PRAWNY

Artur Kołacz
18-504

Uzasadnienie

Kujawsko-Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Toruniu oraz Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 29 stycznia 2025 r. wystąpiły do Wójta Gminy Lisewo o wydierżawienie Emitel S.A. nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy, części działki nr 70/6 położonej w Lisewie, na której zlokalizowana jest wieża telekomunikacyjna stanowiąca aktualnie własność Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji.

Emitel S.A. zamierza nabyć prawo własności wszystkich obiektów stanowiących własność Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji. Zawarcie transakcji umożliwi Emitel S.A. wykorzystanie tych obiektów głównie na potrzeby oferowania usług podmiotom publicznym, a także w razie zainteresowania – komercyjnie działającym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym. Do zawarcia transakcji niezbędne jest uregulowanie prawa do korzystania przez nabywcę infrastruktury z gruntu, na którym się ta infrastruktura znajduje.

Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych dla w/w działki prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1C/00013852/5.

Rada Gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) wyraża zgodę na wydierżawienie na okres 15 lat gruntu o powierzchni 0,0100 ha, na którym znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna. Na nieruchomości zlokalizowana jest wieża telekomunikacyjna, która stanowi własność Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji, uzasadnione jest zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy gruntu tj. na okres 15 lat, co wymaga zgody Rady Gminy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Projektodawca: Wójt Gminy Bartosz Jaworski.

Projekt sporządziła: Katarzyna Taczyńska