

Projekt

11/10

z dnia 22 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 4 lutego 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie
Krusin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1818) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0008 Krusin, działka nr : ' o powierzchni 0,0086 ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr : . stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wojdyla

**WÓJT
GMINY LISEWO**

Bartosz Jaworski

Uzasadnienie

Właściciel działki nr ` położonej w obrębie Krusin, Gmina Lisewo zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki nr           o pow. 0,0086 ha, położonej w obrębie Krusin Gmina Lisewo z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległych. Działka nr           ` obręb Krusin zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi własność gminy Lisewo.

Działka 7 przylega bezpośrednio do działki nr której właścicielem jest wnioskodawca. Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Lisewo jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Temat: RE: Projekty uchwał: Krusin, użytk. wieczyste Pniewite

Nadawca: Artur Kołcz <a.kolcz@ostrowski-legal.net>

Data: 22.01.2025, 14:05

Adresat: Rada Gminy Lisewo <radagminy@lisewo.com>

Cześć,

Teraz ok. nie mam uwag,

Pozdr.

ArturKołcz

radca prawny | attorney-at-law

a.kolcz@ostrowski-legal.net

+48 608 467 501

Kancelaria Ostrowski i Wspólnicy sp.k.
Lubicka 53, 87-100 Toruń

ostrowski.legal

Jako Administrator Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez Kancelarię Ostrowski i Wspólnicy sp.k., prosimy o zapoznanie się z obowiązkiem informacyjnym zamieszczonym w linku: OBOWIĄZEK INFORMACYJNY.

INFORMACJA O POUFNOŚCI: Ta wiadomość wraz z załącznikami może zawierać wiadomości poufne podlegające ochronie prawnej które są przeznaczone tylko i wyłącznie dla adresata wyszczególnionego w nagłówku wiadomości. Jeżeli nie jesteś adresatem, niniejszym informujemy, że jakiegokolwiek ujawnienie, kopiowanie, lub wykorzystywanie zawartości niniejszej wiadomości jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość w wyniku błędu, prosimy o poinformowanie o tym nadawcy telefonicznie lub zwrotnym e-mailem i o usunięcie wiadomości ze swojej skrzynki pocztowej. Dziękujemy.

-----Original Message-----

From: Rada Gminy Lisewo <radagminy@lisewo.com>

Sent: Wednesday, January 22, 2025 2:04 PM

To: Artur Kołcz <a.kolcz@ostrowski-legal.net>

Subject: Projekty uchwał: Krusin, użytk. wieczyste Pniewite

UWAGA! [Zewnętrzny e-mail]: Jeśli nie jesteś pewien nadawcy lub zawartości tego e-maila, prześlij go do działu IT w celu weryfikacji.

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam projekty uchwał. Proszę o akceptację.

Dziękuję.

--

Z poważaniem

Katarzyna Taczyńska

