

Projekt

Nr 8

z dnia 18 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/.../2024
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Lisewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13i ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Lisewo.
- § 2. Plan Ogólny Gminy Lisewo sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Lisewo.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wojdyła

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Rada Gminy Lisewo podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lisewo. Granice objęte koniecznością sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Lisewo.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadziła zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorządy gminne do sporządzeniu i uchwalenia planu ogólnego gminy do dnia 31 grudnia 2025 r. Jednocześnie, z dniem 31 grudnia 2025 r., straci ważność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisewo. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia w nim zawarte będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy. Dotychczasowe obowiązujące plany miejscowe nie tracą mocy, natomiast nie uchwalenie planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych od 1 stycznia 2026 r. oraz brak możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy.

Projektodawca: Wójt- Gminy Lisewo- Bartosz Jaworski

Projekt sporządziła: Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i infrastruktury- Marika Stafiej

X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthSource: VE1PR06MB6111.eurprd06.prod.outlook.com
X-MS-Exchange-CrossTenant-Network-Message-Id: fa840876-3d7e-4a14-f8c1-08dcef528993
X-MS-Exchange-CrossTenant-originalarrivaltime: 18 Oct 2024 08:54:55.4103 (UTC)
X-MS-Exchange-CrossTenant-fromentityheader: Hosted
X-MS-Exchange-CrossTenant-id: 07ace7da-b2aa-424b-9601-cd5dd5a603a9
X-MS-Exchange-CrossTenant-mailboxtype: HOSTED
X-MS-Exchange-CrossTenant-userprincipalname: VHnbkh6c7Lb+nevFKtDGdk4pZae8aJU/7cMi4qOL3
X-MS-Exchange-Transport-CrossTenantHeadersStamped: GVXPR06MB9534
X-CLIENT-IP: 40.107.247.95
X-CLIENT-HOSTNAME: mail-am0eur02on2095.outbound.protection.outlook.com
X-VADE-SPAMSTATE: clean
X-VADE-SPAMCAUSE: gggruggvucftvghtrhhoucduddrgeeftddrvdehfdgtdejucetufdoteggodetrfdotff
X-DCC--Metrics: op-sv017.home.net.pl 0; Body=1 Fuz1=1
X-EsetId: 37303A29770C8F57647C61

Dzień dobry,

Nie mam uwag

Pozdrawiam

Artur Kołcz

radca prawny | attorney-at-law

a.kolcz@ostrowski-legal.net

+48 608 467 501

Kancelaria Ostrowski i Wspólnicy sp.k.
Lubicka 53, 87-100 Toruń

ostrowski.legal

Jako Administrator Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez Kancelarię Ostrowski i Wspólnicy sp.k., prosimy o zapoznanie się z obowiązkiem informacyjnym zamieszczonym w linku: OBOWIĄZEK INFORMACYJNY.

INFORMACJA O POUFNOŚCI: Ta wiadomość wraz z załącznikami może zawierać wiadomości poufne podlegające ochronie prawnej które są przeznaczone tylko i wyłącznie dla adresata wyszczególnionego w nagłówku wiadomości. Jeżeli nie jesteś adresatem, niniejszym informujemy, że jakiegokolwiek ujawnienie, kopiowanie, lub wykorzystywanie zawartości niniejszej wiadomości jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość w wyniku błędu, prosimy o poinformowanie o tym nadawcy telefonicznie lub zwrotnym e-mailem i o usunięcie wiadomości ze swojej skrzynki pocztowej. Dziękujemy.

-----Original Message-----

From: Marika Stafiej <m.stafiej@lisewo.com>

Sent: Friday, October 18, 2024 10:28 AM

To: Artur Kołcz <a.kolcz@ostrowski-legal.net>

Subject: Fwd: uchwała do akceptacji na najbliższą sesję

UWAGA! [Zewnętrzny e-mail]: Jeśli nie jesteś pewien nadawcy lub zawartości tego e-maila, prześlij go do działu IT w celu weryfikacji.

Dzień dobry

Proszę o zaakceptowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lisewo na najbliższą sesję

z poważaniem

--

Marika Stafiej
Urząd Gminy w Lisewie
Ul.Chełmińska 2
86-230 Lisewo

56 676 86 14

Ta wiadomość pocztowa i wszelkie załączone do niej pliki są poufne i podlegają ochronie prawnej.

Jeśli nie jesteś jej prawidłowym adresatem, jakiegokolwiek jej ujawnienie, reprodukcja, dystrybucja lub inne rozpowszechnienie, są ściśle zabronione.

Jeśli otrzymał Pan/Pani niniejszy przekaz wskutek błędu, proszę o niezwłocznie powiadomienie nadawcy i usunięcie otrzymanych informacji.