

Projekt Nr 7

z dnia 18 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/.../2024
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul.
Wybudowanie Wąbrzeskie w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Wybudowanie Wąbrzeskie w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wojdyla

SKALA 1:500

Załącznik graficzny
do Uchwały nr VIII/.../2024
Rady Gminy Lisewo
z dnia 29 października 2024

313/16

granicę obszaru objętego planem miejscowym

102.7

103.7

104.7

103.2

103.0

102.9

102.4

106.0

104.5

104.5

102.6

101.9

102.43

102.29

102.16

102.00

101.74

101.75

101.76

101.77

101.78

101.79

101.80

101.81

101.82

101.83

101.84

101.85

101.86

101.87

101.88

101.89

101.90

101.91

101.92

101.93

101.94

101.95

101.96

101.97

101.98

101.99

102.00

102.01

102.02

102.03

102.04

102.05

102.06

102.07

102.08

102.09

102.10

102.11

102.12

102.13

102.14

102.15

102.16

102.17

102.18

102.19

102.20

102.21

102.22

102.23

102.24

102.25

102.26

102.27

102.28

102.29

102.30

102.31

102.32

102.33

102.34

102.35

102.36

102.37

102.38

102.39

102.40

102.41

102.42

102.43

102.44

102.45

102.46

102.47

102.48

102.49

102.50

102.51

102.52

102.53

102.54

102.55

102.56

102.57

102.58

102.59

102.60

102.61

102.62

102.63

102.64

102.65

102.66

102.67

102.68

102.69

102.70

102.71

102.72

102.73

102.74

102.75

102.76

102.77

102.78

102.79

102.80

102.81

102.82

102.83

102.84

102.85

102.86

102.87

102.88

102.89

102.90

102.91

102.92

102.93

102.94

102.95

102.96

102.97

102.98

102.99

103.00

103.01

103.02

103.03

103.04

103.05

103.06

103.07

103.08

103.09

103.10

103.11

103.12

103.13

103.14

103.15

103.16

103.17

103.18

103.19

103.20

103.21

103.22

103.23

103.24

103.25

103.26

103.27

103.28

103.29

103.30

103.31

103.32

103.33

103.34

103.35

103.36

103.37

103.38

103.39

103.40

103.41

103.42

103.43

103.44

103.45

103.46

103.47

103.48

103.49

103.50

103.51

103.52

103.53

103.54

103.55

103.56

103.57

103.58

103.59

103.60

103.61

103.62

103.63

103.64

103.65

103.66

103.67

103.68

103.69

103.70

103.71

103.72

103.73

103.74

103.75

103.76

103.77

103.78

103.79

103.80

103.81

103.82

103.83

103.84

103.85

103.86

103.87

103.88

103.89

103.90

103.91

103.92

103.93

103.94

103.95

103.96

103.97

103.98

103.99

104.00

104.01

104.02

104.03

104.04

104.05

104.06

104.07

104.08

104.09

104.10

104.11

104.12

104.13

104.14

104.15

104.16

104.17

104.18

104.19

104.20

104.21

104.22

104.23

104.24

104.25

104.26

104.27

104.28

104.29

104.30

104.31

104.32

104.33

104.34

104.35

104.36

104.37

104.38

104.39

104.40

104.41

104.42

104.43

104.44

104.45

104.46

104.47

104.48

104.49

104.50

104.51

104.52

104.53

104.54

104.55

104.56

104.57

104.58

104.59

104.60

104.61

104.62

104.63

104.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r., poz. 1130), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na skutek zmienionych potrzeb rozwoju gminy w zakresie ustaleń ogólnych w części obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XI/61/2019 Rady Gminy Lisewo z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Wybudowanie Wąbrzeskie – ul. Chełmińska miejscowości Lisewo gm. Lisewo. W związku z powyższym opracowanie przedmiotowego planu ma na celu aktualizację zapisów ustaleń ogólnych obowiązującego planu w granicach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i weryfikację jego zapisów w zakresie przeznaczenia terenu i warunków urbanistycznych, związanych z dostosowaniem do zmienionych potrzeb mieszkańców oraz gminy.

Po dokonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz.1130) stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Lisewo względem kształtowania przestrzeni w miejscowości Lisewo, na terenie gminy Lisewo.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Lisewo względem kształtowania przestrzeni w miejscowości Lisewo, na terenie gminy Lisewo.

Projektodawca: Wójt- Gminy Lisewo- Bartosz Jaworski

Projekt sporządziła: Podinspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i infrastruktury- Marika Stafiej

X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthSource: VE1PR06MB6111.eurprd06.prod.outlook.com
X-MS-Exchange-CrossTenant-Network-Message-Id: 630f100c-ef2e-4d90-ef5c-08dcef52826c
X-MS-Exchange-CrossTenant-originalarrivaltime: 18 Oct 2024 08:54:43.3992 (UTC)
X-MS-Exchange-CrossTenant-fromentityheader: Hosted
X-MS-Exchange-CrossTenant-id: 07ace7da-b2aa-424b-9601-cd5dd5a603a9
X-MS-Exchange-CrossTenant-mailboxtype: HOSTED
X-MS-Exchange-CrossTenant-userprincipalname: lnZbo11pP8jMhKRfe4E8c0+4vx7QAKiteOWJb2uZb
X-MS-Exchange-Transport-CrossTenantHeadersStamped: GVXPR06MB9534
X-CLIENT-IP: 40.107.247.113
X-CLIENT-HOSTNAME: mail-am0eur02on2113.outbound.protection.outlook.com
X-VADE-SPAMSTATE: clean
X-VADE-SPAMCAUSE: gggruggvucftvghtrhhoucduddrgeeftddrvdehfdgtdejucetufdoteggodetrfdotff
X-DCC--Metrics: op-sv017.home.net.pl 0; Body=1 Fuz1=1
X-EsetId: 37303A29770C8F57647C61

Dzień dobry,

Nie mam uwag

Pozdrawiam

Artur Kołcz

radca prawny | attorney-at-law

a.kolcz@ostrowski-legal.net

+48 608 467 501

Kancelaria Ostrowski i Wspólnicy sp.k.
Lubicka 53, 87-100 Toruń

ostrowski.legal

Jako Administrator Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez Kancelarię Ostrowski i Wspólnicy sp.k., prosimy o zapoznanie się z obowiązkiem informacyjnym zamieszczonym w linku: OBOWIĄZEK INFORMACYJNY.

INFORMACJA O POUFNOŚCI: Ta wiadomość wraz z załącznikami może zawierać wiadomości poufne podlegające ochronie prawnej które są przeznaczone tylko i wyłącznie dla adresata wyszczególnionego w nagłówku wiadomości. Jeżeli nie jesteś adresatem, niniejszym informujemy, że jakiegokolwiek ujawnienie, kopiowanie, lub wykorzystywanie zawartości niniejszej wiadomości jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość w wyniku błędu, prosimy o poinformowanie o tym nadawcy telefonicznie lub zwrotnym e-mailem i o usunięciu wiadomości ze swojej skrzynki pocztowej. Dziękujemy.

-----Original Message-----

From: Marika Stafiej <m.stafiej@lisewo.com>

Sent: Friday, October 18, 2024 10:27 AM

To: Artur Kołcz <a.kolcz@ostrowski-legal.net>

Subject: uchwała do akceptacji na najbliższą sesję

UWAGA! [Zewnętrzny e-mail]: Jeśli nie jesteś pewien nadawcy lub zawartości tego e-maila, prześlij go do działu IT w celu weryfikacji.

Dzień dobry

Proszę o zaakceptowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul.

Wybudowanie Wąbrzeskie w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo na najbliższą sesję

z poważaniem

--

Marika Stafiej
Urząd Gminy w Lisewie
Ul.Chełmińska 2
86-230 Lisewo

56 676 86 14

Ta wiadomość pocztowa i wszelkie załączone do niej pliki są poufne i podlegają ochronie prawnej.

Jeśli nie jesteś jej prawidłowym adresatem, jakiegokolwiek jej ujawnienie, reprodukcja, dystrybucja lub inne rozpowszechnienie, są ściśle zabronione.

Jeśli otrzymał Pan/Pani niniejszy przekaz wskutek błędu, proszę o niezwłocznie powiadomienie nadawcy i usunięcie otrzymanych informacji.