

Projekt

Nr 3

z dnia 24 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Lisewo na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Wojdyla

WÓJT
GMINY LISEWO
Bartosz Jaworski

Opinia pozytywna
RADCA PRAWNY
Aneta Wiśniewska
Aneta Wiśniewska

Załącznik do uchwały Nr

RADY GMINY LISEWO

z dnia 12 czerwca 2024 r.

**Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo
do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m ²	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5106 ha	TO1C/00019259/0	kl. IIb 0,5106 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Drzonowo	Dz. nr 156/2	0,8894ha	TO1C/00018523/5	R IIIa 0,7407 ha RIIIb 0,0614 ha PsIV -0,0469 ha W-RIIIa - 0,0404 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat

Obręb ewidencyjny Lisewo	Nr 234/1	0,0258 ha	TO1C/00014192/ 7	RIIb	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 241	15 m ²	KW TO1C/00014209/ 0	Bi	Teren zabudowany - garaż Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	1,97 zł/ m ² + VAT miesięcznie (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca	do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 266/1	44 m ²	KW/TO1C/0001 4217/9	Bi	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	Czynsz wynosi 0,12 zł za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 23,00 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów	Do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat

						gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 266/1	100 m ²	KW TO1C/00014217/ 9	Bi	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	Czynsz wynosi 0,12 zł za m ² jednak w wysokości nie niższej niż 23,00 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. 291/19	1,5200 ha	TO1C/00014275/ 3	RIIIa 1,0687 ha RIIIb 0,4513 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat

Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m ² wraz z gruntem 86,30m ²	KW TO1C/00014217/ 9	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczy mi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,59 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcz e z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m ² wraz z gruntem 86,30m ²	KW TO1C/00014217/ 9	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczy mi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,59 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcz e z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 3,84 m ² wraz z gruntem 22,66m ²	KW TO1C/00014217/ 9	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczy mi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,59 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m ² + VAT	Za pom. gospodarcz e z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca	Do 3 lat

						jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	każdego roku	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 3,50 m² wraz z gruntem 20,65m²	KW TO1C/00014217/9	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,59 zł/m² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m² + VAT jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m² wraz z gruntem 86,30m²	KW TO1C/00014217/9	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,59 zł/m² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m² + VAT jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat

						określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m ² wraz z gruntem 86,30m ²	KW TO1C/00014217/9	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,59 zł/m ² Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Pniewite	Dz. nr 85/5	0,6292 ha	KW TO1C/00017919/1	Działka rolna niezabudowana RIVa-03462 ha N-0,2830	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat

Obręb ewidencyjny Mgoszcz	Cz. dz. nr 40/21	215 m ²	KW TO1C/00029146/ 8	Teren Bi	Pomieszczenie gospodarcze oraz garaż wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 01.09.2024r.	1,97 zł/ m ² + VAT miesięcznie za grunt pod garażem wraz z terenem przyległym Za grunty pod budynkami gospodarczymi rocznie – 0,12 zł/m ² + VAT jednakże nie mniej niż 23,00 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca za grunty pod garażami za grunty pod budynkami gospodarcz ymi do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Nr 369/4	0,2098 ha	TO1C/00005257/ 5	R111a – 0,2098	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 01.09.2024r.	19 q żyta z 1 ha przel. – rocznie- do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609). Do Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

Projektodawca: Wójt Gminy Lisewo Bartosz Jaworski.

Projekt sporządziła: Katarzyna Taczyńska.

