

Projekt

№ 3

z dnia 17 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXI/.../2023
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,11 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,48 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,27 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,96 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 29,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W O J T
mgr Jakub Kochowicz

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Goliński

Temat: Re: uchwały podatkowe

Nadawca: Anna Kaszubowska <anna@kaszubowska.pl>

Data: 30.10.2023, 08:17

Adresat: Ewelina Metera <podatki@lisewo.com>

Dzień dobry, Pani Ewelino w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych wpisujemy tylko tekst jednolity z 2023 r. czyli (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), w pozostałym zakresie akceptuję pod względem prawnym uchwały. Pozdrawiam. Anna Kaszubowska

pt., 27 paź 2023 o 14:46 Ewelina Metera <podatki@lisewo.com> napisał(a):

Dzień dobry,

Bardzo proszę o sprawdzenie i ewentualnie poprawienie uchwał.

pozdrawiam ciepło :)

--

Ewelina Metera

Insp. ds. wymiaru podatków

Urząd Gminy w Lisewie

ul. Chełmińska 2

86-230 Lisewo

56 676 86 14 wew. 13

Ta wiadomość pocztowa i wszelkie załączone do niej pliki są poufne i podlegają ochronie prawnej.

Jeśli nie jesteś jej prawidłowym adresatem, jakiegokolwiek jej ujawnienie, reprodukcja, dystrybucja lub inne rozpowszechnienie, są ściśle zabronione.

Jeśli otrzymał Pan/Pani niniejszy przekaz wskutek błędu, proszę o niezwłocznie powiadomienie nadawcy i usunięcie otrzymanych informacji.

Uzasadnienie

O wysokości stawek podatku od nieruchomości w danym roku decyduje gmina w odpowiedniej uchwale Rady Gminy. Niniejsza uchwała zakłada wzrost stawek do 12 % w zależności od stawki podatkowej za m². Wzrost ten jest znacząco niższy od rosnących górnych stawek podatkowych publikowanych co roku przez Ministerstwo Finansów. Władze gminy, prowadzą zrównoważoną politykę fiskalną, dbają zarówno o potrzeby budżetu gminy, jak i dla mieszkańców.

Projektodawca: Wójt Gminy

Projekt sporządziła: Ewelina Metera

