

Projekt Nr 5 zmiana

z dnia 15 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 19 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn zm.), w związku z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.), Rada Gminy Lisewo uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 371/2 o powierzchni 0,0462 ha, położonej w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo, służebności gruntowej, polegającej na:

- 1) prawie przechodzenia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej numer 374/1 położonej w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00005665/8.
- 2) prawie przechodzenia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej numer 370/6 położonej w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00011903/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Goliński**

W Ó J T  
mgr Jakub Kochowicz

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 371/2 o powierzchni 0,0462 ha, położona w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo, jest przedmiotem uchwały Nr LIII/346/2023 Rady Gminy Lisewo z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w miejscowości Lisewo.

Z uwagi na fakt, że przy nabyciu przez Gminę Lisewo działki ewidencyjnej numer 371/2, położonej w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo, pozbawi się dostępu do drogi publicznej działki o numerach ewidencyjnych 371/2, 374/1 położone w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo, konieczne jest ustanowienie odpowiednich służebności.

Zgodnie z zapisami umowy przedwstępnej kupna-sprzedaży nieruchomości zawartej w dniu 28.08.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Lisewo, przy nabyciu działki ewidencyjnej numer 371/2 położonej w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo należy ustanowić służebność gruntową, polegającej na prawie przechodzenia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej numer 370/6 położonej w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00011903/4 oraz polegającej na prawie przechodzenia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej numer 374/1 położonej w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00005665/8.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn zm.), nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Projektodawca: Jakub Kochowicz- Wójt Gminy Lisewo

Projekt sporządzała: Marika Stafiej- podinsp. ds. zagospodarowania przestrzennego i infrastruktury

**Temat:** Re: uchwała do zatwierdzenia

**Nadawca:** Anna Kaszubowska <anna@kaszubowska.pl>

**Data:** 18.09.2023, 09:02

**Adresat:** Marika Stafiej <m.stafiej@lisewo.com>

Dzień dobry, akceptuję pod względem prawnym uchwałę. Pozdrawiam. Anna Kaszubowska

pt., 15 wrz 2023 o 15:16 Marika Stafiej <[m.stafiej@lisewo.com](mailto:m.stafiej@lisewo.com)> napisał(a):  
zgodnie z rozmową telefoniczną przekazuję projekt uchwały do zatwierdzenia

z poważaniem

--

Marika Stafiej  
Urząd Gminy w Lisewie  
Ul.Chełmińska 2  
86-230 Lisewo

56 676 86 14

Ta wiadomość pocztowa i wszelkie załączone do niej pliki są poufne i podlegają ochronie prawnej.

Jeśli nie jesteś jej prawidłowym adresatem, jakiegokolwiek jej ujawnienie, reprodukcja, dystrybucja lub inne rozpowszechnienie, są ściśle zabronione.

Jeśli otrzymał Pan/Pani niniejszy przekaz wskutek błędu, proszę o niezwłocznie powiadomienie nadawcy i usunięcie otrzymanych informacji.