

Projekt

Nr 7

z dnia 12 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LISEWO**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Lisewo na okres do 3 lat.**

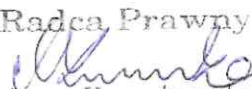
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T  
mgr Jakub Kochowicz

TR-6222 Radca Prawny  
  
Anna Kaszubowska

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Do Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Lisewo  
do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat  
na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem  
w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**

**Wójt Gminy Lisewo na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości:**

**1) Wykaz nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę lub najem dotychczasowym dzierżawcom na okres do 3 lat.**

Polozenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 291/19	1,5200 ha	TO1C/00014275/3	Działka rolna niezabudowana RIIIa 1,0687 ha PsIII 0,4513 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy Od 1 września 2023 r.	18 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	1 rok
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 375/11 Cz. dz. 375/13	0,1285 ha	KW 19377	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,0662 ha PsIII 0,0623 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 wrzesień 2023 r.	18 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 369/2	0,2971 ha	TO1C/00014257/3	Działka rolna niezabudowana RIIIa 0,2971 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2023 r.	18 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do	1 rok

						celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok) celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	15 listopada	
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 375/13 Cz. dz. 375/14 Cz. dz. 375/15 Cz. dz. 375/12, cz. dz. 11	1,3727 ha	KW19377	Działka rolna niezabudowana RIIIa 1,1253 ha RIIIb 0,1488 ha N-0,0986	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2020 r.	18 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Malankowo	Cz. dz. nr 110/4	0,2300 ha	TO1C/00019372/8	RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2020 r.	18 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat

Obręb ewidencyjny Pniewite	Cz. dz. nr 63/5	0,0767 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna niezabudowana RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2023 r.	18 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb Pniewite	Cz. dz. nr 63/12	0,0530 ha	TO1C/00018454/0	Działka rolna niezabudowana RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1 września 2023 r.	18 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3lat
Obręb Pniewite	Cz. dz. nr 96/1	0,4200 ha	TO1C/00014257/3	Działka rolna niezabudowana RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od września 2023 r.	18 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb Linowiec	Cz.dz. nr 51/3	0,3000 ha	TO1C/00014318/7	Działka rolna niezabudowana RIVa	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od września 2023r.	18 q żyta – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września,	Do 3 lat