

Projekt

Nv 5

z dnia 7 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LISEWO

z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lisewie na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lisewo, położonej w miejscowości Lisewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 372/1 o pow. 0,5380 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer TO1C/00019376/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T
mgr Jakub Kochowicz

TR-622 Radca Prawny

Anna Kaszubowska

UZASADNIENIE

Gmina Lisewo jest współnikiem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom Sp. z o.o., Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest w szczególności budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami Ustawy o SIM. Dochody Spółki w całości przeznaczone są na działalność statutową.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona pod budowę budynku wielorodzinnego zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Projektodawca: Wójt Gminy Lisewo Jakub Kochowicz.

Projekt sporządziła: Katarzyna Taczyńska