

Projekt Nw 10

z dnia 14 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LISEWO**

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Wybudowanie Wąbrzeskie i Autostrada A1” w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922 i 1834), uchwały Nr XIX/119/2020 Rady Gminy Lisewo z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Wybudowanie Wąbrzeskie i Autostrada A1” w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisewo, uchwalonego uchwałą Nr X/53/2015 Rady Gminy Lisewo z dnia 31 sierpnia 2015r., uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Wybudowanie Wąbrzeskie i Autostrada A1” w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego – zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 5) wymiarowanie.

4. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków; linie zabudowy nie dotyczą w szczególności, okapów, gzymsów, balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m; przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, itp.;
- 6) szpalerach zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć zielen zimozieloną o zróżnicowanej wysokości o minimalnej szerokości 5 metrów pełniącej funkcję izolacyjną i krajobrazową;
- 7) alternatywnych źródłach energii – należy przez to rozumieć pozyskiwanie energii w takich źródłach jak np. baterie słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) ustala się możliwość realizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów, jako łącznej lub rozdzielnej,
  - c) dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej bramom wjazdowym poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o maksymalnej powierzchni do 35 m<sup>2</sup>,
  - d) ustala się realizację dróg wewnętrznych w szerokości minimum 6,0 m,
  - e) ustala się realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych oraz składowych i gospodarczych, jako utwardzonych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
  - b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - c) ustala się zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
  - d) ustala się nakaz lokalizacji szpaleru zieleni izolacyjno-krajobrazowej, dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na granicach z terenami o funkcji mieszkalnej, dopuszcza się przerwy w szpalerze zieleni w przypadku lokalizacji zjazdów,
  - e) dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy powierzchni działki budowlanej - 0,05 – 3,0,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% działki budowlanej,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 70%,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - minimum 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,
  - minimum 20 miejsc do parkowania na każde 1000,0 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
- e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 2 - 15,
  - 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16 - 40,
- f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- g) gabaryty obiektów:
  - wysokość zabudowy – nie więcej niż 25,0 m, za wyjątkiem instalacji technicznych i technologicznych, niezbędnych dla prowadzonej działalności,
  - dachy strome lub płaskie;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:
    - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - odprowadzanie ścieków produkcyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się własne ujęcia wody,
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - f) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
    - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych,
    - dopuszcza się zasilanie w energię cieplną z alternatywnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
  - f) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci przesyłowej, lub indywidualnych źródeł,
  - g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
  - h) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
    - poprzez dostęp do dróg publicznych istniejących i projektowanych oraz tereny przyległe zgodnie z przepisami odrębnymi;

- wysokość zabudowy – nie więcej niż 40,0 m, za wyjątkiem instalacji technicznych i technologicznych, niezbędnych dla prowadzonej działalności,
- dachy strome lub płaskie;

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:
    - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - odprowadzanie ścieków produkcyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu,
  - c) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się własne ujęcia wody,
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - f) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
    - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych niskoemisyjnych,
    - dopuszcza się zasilanie w energię ciepłą z alternatywnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
  - g) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci przesyłowej, lub indywidualnych źródeł,
  - h) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
  - i) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
    - poprzez dostęp do dróg publicznych istniejących i projektowanych oraz tereny przyległe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – ustala się stawkę 5%.

**§ 5.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi – klasy dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określenia;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – nie występuje potrzeba określenia,
  - c) zaopatrzenie w wodę – nie występuje potrzeba określenia,
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) ustala się zaopatrzenie w ciepło – nie występuje potrzeba określenia,
  - f) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – nie występuje potrzeba określenia,
  - h) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – ustala się stawkę 2%.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

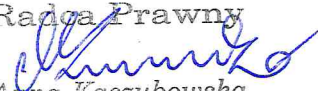
§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
**mgr Agnieszka Dalke**

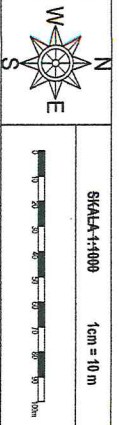
Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Goliński**

UR-622  
Rada Prawny  
  
Anna Kaszubowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON UL. WYBUDOWANIE  
WAPRZESKIE I AUTOSTRADA A1" W MIEJSCOWOŚCI LISEWO, GMINA LISEWO

SKALA 1:14000 1cm = 10 m



RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

DW 548

Załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Lisewo z dnia ..... roku

ZAŁĄCZNIK POMIĘSZONO DO CELÓW OPINIODAWCZYCH  
SKALA 1:1500



AUTOSTRADA A1  
WĘZEŁ "LISEWO"

OZNACZENIA

	Granice opracowania planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/o różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej
	Tereny publicznej drogi - klasy dojazdowej
	Wymiarowanie
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	Autostrada A1 i węzeł "Lisewo"
	Dozga wojewódzka
	Dozgi poza granicami opracowania planu - informacyjne

**WARUNKI ZMIANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LISEWO**

1. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lisewo, w tym planu miejscowego, może być dokonana w trybie przewidzianym w art. 18a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 493).

2. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lisewo, w tym planu miejscowego, może być dokonana w trybie przewidzianym w art. 18a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 493) w przypadku, gdy zmiana ta nie powoduje zmiany granic miasta Lisewo, w tym granic planu miejscowego, oraz nie powoduje zmiany granic terenów przeznaczonych do zabudowy.

3. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lisewo, w tym planu miejscowego, może być dokonana w trybie przewidzianym w art. 18a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 493) w przypadku, gdy zmiana ta powoduje zmianę granic miasta Lisewo, w tym granic planu miejscowego, oraz powoduje zmianę granic terenów przeznaczonych do zabudowy.

4. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lisewo, w tym planu miejscowego, może być dokonana w trybie przewidzianym w art. 18a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 493) w przypadku, gdy zmiana ta powoduje zmianę granic miasta Lisewo, w tym granic planu miejscowego, oraz powoduje zmianę granic terenów przeznaczonych do zabudowy.

5. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lisewo, w tym planu miejscowego, może być dokonana w trybie przewidzianym w art. 18a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 493) w przypadku, gdy zmiana ta powoduje zmianę granic miasta Lisewo, w tym granic planu miejscowego, oraz powoduje zmianę granic terenów przeznaczonych do zabudowy.

6. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lisewo, w tym planu miejscowego, może być dokonana w trybie przewidzianym w art. 18a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 493) w przypadku, gdy zmiana ta powoduje zmianę granic miasta Lisewo, w tym granic planu miejscowego, oraz powoduje zmianę granic terenów przeznaczonych do zabudowy.

7. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lisewo, w tym planu miejscowego, może być dokonana w trybie przewidzianym w art. 18a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 493) w przypadku, gdy zmiana ta powoduje zmianę granic miasta Lisewo, w tym granic planu miejscowego, oraz powoduje zmianę granic terenów przeznaczonych do zabudowy.

8. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lisewo, w tym planu miejscowego, może być dokonana w trybie przewidzianym w art. 18a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 493) w przypadku, gdy zmiana ta powoduje zmianę granic miasta Lisewo, w tym granic planu miejscowego, oraz powoduje zmianę granic terenów przeznaczonych do zabudowy.

9. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lisewo, w tym planu miejscowego, może być dokonana w trybie przewidzianym w art. 18a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 493) w przypadku, gdy zmiana ta powoduje zmianę granic miasta Lisewo, w tym granic planu miejscowego, oraz powoduje zmianę granic terenów przeznaczonych do zabudowy.

10. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lisewo, w tym planu miejscowego, może być dokonana w trybie przewidzianym w art. 18a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 52, poz. 493) w przypadku, gdy zmiana ta powoduje zmianę granic miasta Lisewo, w tym granic planu miejscowego, oraz powoduje zmianę granic terenów przeznaczonych do zabudowy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

RADY GMINY LISEWO

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 15.10.2021 r. do 08.11.2021 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie składania uwag do dnia 23.11.2021 r. – **UWAGI NIE WPLYNĘŁY**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

RADY GMINY LISEWO

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

1) infrastruktura techniczna niezwiązana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

RADY GMINY LISEWO

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Wybudowanie Wąbrzeskie i Autostrada A1” w miejscowości Lisewo, gmina Lisewo.

Załącznik Nr 1 do załącznika Nr 4  
Zalacznik4.1.xml

## Uzasadnienie

Plan został opracowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.). Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w miejscowości Lisewo.

Zgodnie z ustaleniami planu teren objęty jego granicami przeznaczony jest na cele zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów.

Uchwalając plan miejscowy stwierdza się, że przedmiot i zakres planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lisewo, przyjętego Uchwałą Nr X/53/2015 Rady Gminy Lisewo z dnia 31 sierpnia 2015 r.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego. Sporządzona na potrzeby planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 w/w ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z art. 53 uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmnie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto zgodnie z art. 54 ust. 1 w/w ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą został pozytywnie zaopiniowany przez w/w organy.

Zgodnie z art. 17 pkt 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do w/w dokumentu.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający projekt miejscowego planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag.

W trakcie wyłożenia, w dniach od 15 października 2021 r. do dnia 08 listopada 2021 r. oraz w okresie zbierania uwag do projektu planu, tj. do 23 listopada 2021 r. nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgenicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na rodzaj planowanego zagospodarowania oraz charakter planowanych inwestycji można stwierdzić, że nie ma potrzeby monitorowania instytucjonalnie i w szerokim zakresie skutków realizacji ustaleń projektu planu. Ewentualne uciążliwości ograniczą się do terenów obiektów i działek objętych planem, tym samym nie wnioskuje się w prognozie o przeprowadzenie szczególnych pomiarów stanu środowiska i poziomów zanieczyszczeń.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Rejonu ul. Wybudowanie Wąbrzeskie i Autostrada A1 w miejscowości Lisewo, gm. Lisewo.

Projektodawca: Wójt Gminy Lisewo Jakub Kochowicz

Projekt sporządził: podinsp. ds. zagospodarowania przestrzennego i infrastruktury Marika Stafiej