

Projekt Nr 6

z dnia 18 listopada 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/.../2021
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Lisewie stanowiącej własność Gminy Lisewo na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości położonej w miejscowości Lisewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 291/19 o pow. 0,0225 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr TO1C/00014275/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Goliński

IR-622 Radca Prawny

Anna Kaszubowska

W Ó J T
mgr Jakub Kochowicz

UZASADNIENIE

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki o nr ewid. 291/19 położonej w miejscowości Lisewo.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Projektodawca: Wójt Gminy Jakub Kochowicz

Projekt sporzadziła: Joanna Grabowska