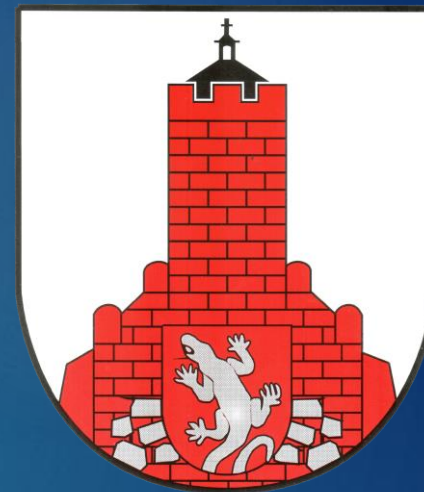


GMINA LISEWO



PROOBYWATELSKI
SAMORZĄD



Powołanie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej

Lisewo, 10.11.2021 r.

24 mieszkania x średnio 3 osoby = 72 osoby.
Ogromna szansa, że te osoby bez
mieszkania wyjechałyby z gminy, możliwe że
do Lisewa sprowadzą się nowe osoby. Liczba
mieszkańców wpływa na wskaźnik G

Założmy, że w mieszkaniach tych
będzie 10 dzieci w wieku szkolnym
(podstawówka) to daje rocznie ok.
100 000 zł subwencji oświatowej

W mieszkaniach zamieszkują osoby
pracujące, szacuję że każde
mieszkanie przyniesie średnio ok.
1500 zł rocznie podatku PiT dla
gminy, razem 36 000 zł rocznie

Mieszkańcy wspierają
lokalną gospodarkę,
robiąc zakupy,
korzystając z usług
lokalnych firm.

Ręce do pracy dla firm



Ponad 1100 m²
powierzchni mieszkań,
plus grunty, garaże,
części wspólne –
podatek od
nieruchomości: ok 2000
zł rocznie.

Najważniejsze, jest to że
młodzi ludzie nie wyjadą
stąd, jeśli będą mieli szansę
na mieszkanie

Łączne korzyści finansowe to ok.
174 000 zł
rocznie do budżetu gminy

Gospodarstwa domowe płacą również za
wodę, ścieki, odpady:

- 72 osoby x 25 zł x 12 miesięcy = 21 600 zł
- woda i ścieki (założenie 2m³/osobę): 72 x
2 x 12 x 8,16 = 14 100 zł



Korzyści z bycia najemcą SIM

- ▶ możliwość zamieszkania w SIM bez konieczności zaciągania wysokiego kredytu; umowa z SIM może jedynie obligować do wniesienia partycypacji w wysokości do 30% kosztów budowy lokalu mieszkalnego;
- ▶ nawet o połowę niższe stawki czynszu niż na rynku komercyjnym;
- ▶ dla najemców możliwość w przyszłości rozliczenia partycypacji w czynszu (tzw. „wakacje czynszowe”, dzięki którym najemca przez czas określony w umowie, a w przypadku emerytów – bezterminowo, będzie płacił nawet 20% niższy czynsz);
- ▶ możliwość zmiany umowy najmu na umowę najmu z dojściem do własności (uzyskanie własności mieszkania w perspektywie lat).
- ▶ samorząd będzie mógł uzyskać na realizację projektów mieszkaniowych w SIM-ach dofinansowanie do 35 proc. wartości inwestycji. Z kolei klienci, którzy będą wpłacać do 20-25 proc. wartości, będą mogli po 20-30 latach nabyć prawo własności w tych mieszkaniach.



Dziękuję za uwagę

Jakub Kochowicz
Urząd Gminy Lisewo
Ul. Chełmińska 2
86-230 Lisewo

www.lisewo.com

Tel. 501 781 069

Email: wojt@lisewo.com



facebook.com/kuba.kochowicz