

**Projekt**

*N 9*

z dnia 2 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXIX/./2021  
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Lisewo na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo na okres do 3 lat. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Goliński**

TR-622  
Radca Prawny  
*Anna Kaszubowska*  
Anna Kaszubowska

W O J T  
mgr Jakub Kochowicz

Załącznik do uchwały Nr XXIX/./2021

RADY GMINY LISEWO

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**Nieruchomości stanowiące własność gminy Lisewo  
do zawarcia kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki w ha fiz./m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin	Wysokość czynszu	Termin uiszczania czynszu	Czas trwania dzierżawy lub najmu	Dotychczasowy dzierżawca
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5106 ha	TO1C/00019259/0	kl. IIIb 0,5106 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	
Obręb ewidencyjny Bartlewo	Cz. dz. nr 84/1	0,5106 ha	TO1C/00019259/0	R IIIb 0,2406 ha R IVa 0,2700 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,.	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat	

Obręb ewidencyjny y Drzonowo	Dz. nr 156/2	0,8894ha	TO1C/000185 23/5	R IIIa 0,7407 ha RIIIb 0,0614 PsIV - 0,0469 ha W-RIIIa - 0,0404 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat
Obręb ewidencyjny y Krusin	Cz. dz. 1/10	728 m <sup>2</sup>	TO1C/00013915/5	Teren B	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2021 r.,	Czynsz wynosi 0,09 zł za m <sup>2</sup> jednak w wysokości nie niższej niż 15,20 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 sierpnia każdego roku	do 3 lat
Obręb ewidencyjny y Lisewo	Nr 234/1	0,0258 ha	TO1C/00014192/7	RIIIb	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	do 3 lat

						zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
Obwód ewidencyjny y Lisewo	Cz. dz. nr 241	15 m <sup>2</sup>	KW 14209	Bi	Teren zabudowany - garaż Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,	1,53 zł/ m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca	do 3 lat
Obwód ewidencyjny y Lisewo	Cz. dz. nr 266/1	44 m <sup>2</sup>	KW14217	Bi	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,	Czynsz wynosi 0,09 zł za m <sup>2</sup> jednak w wysokości nie niższej niż 15,20 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obwód ewidencyjny y Lisewo	Cz. dz. nr 266/1	100 m <sup>2</sup>	KW14217	Bi	Ogródek przydomowy Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,	Czynsz wynosi 0,09 zł za m <sup>2</sup> jednak w wysokości nie niższej niż 15,20 rocznie. Dla terenów sklasyfikowanych jako tereny nierolnicze, a użytkowane rolniczo nalicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu	Do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat

						stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. nr 375/10	1,3727 ha	KW 19377	RIIIa 1,1253 ha RIIIb 0,1488 ha N 0,0986 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. 291/19	1,5200 ha	TO1C/00014275/3	RIIIa 1,0687 ha RIIIb 0,4513 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Dz. nr 571/2	Lokal użytkowy w budynku administracyjnym na stadionie o pow. 10,14 m <sup>2</sup>	TO1C/0000565/5	Lokal użytkowy o pow. 10,14m <sup>2</sup> Położony przy ulicy Toruńskiej 13	Prowadzenie działalności statutowej stowarzyszenia Umowa najmu od 1 września 2021r.	Miesięcznie 122 zł + VAT wg obowiązującej stawki (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Do dnia 10 każdego miesiąca	Do 3 lat

Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m <sup>2</sup> wraz z gruntem 86,30m <sup>2</sup>	KW 14217	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,46 zł/m <sup>2</sup> Za grunty pod budynkami gospodarczym i rocznie – 0,09 zł/m <sup>2</sup> + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m <sup>2</sup> wraz z gruntem 86,30m <sup>2</sup>	KW 14217	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,46 zł/m <sup>2</sup> Za grunty pod budynkami gospodarczym i rocznie – 0,09 zł/m <sup>2</sup> + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 3,84 m <sup>2</sup> wraz z gruntem 22,66m <sup>2</sup>	KW 14217	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,46 zł/m <sup>2</sup> Za grunty pod budynkami gospodarczym i rocznie – 0,09 zł/m <sup>2</sup> + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat

						dla zasobów gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 3,50 m <sup>2</sup> wraz z gruntem 20,65m <sup>2</sup>	KW 14217	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,46 zł/m <sup>2</sup> Za grunty pod budynkami gospodarczym i rocznie – 0,09 zł/m <sup>2</sup> + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m <sup>2</sup> wraz z gruntem 86,30m <sup>2</sup>	KW 14217	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,46 zł/m <sup>2</sup> Za grunty pod budynkami gospodarczym i rocznie – 0,09 zł/m <sup>2</sup> + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł +VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Lisewo	Cz. dz. 266/1	Pomieszczenie gospodarcze 14 m <sup>2</sup> wraz z gruntem 86,30m <sup>2</sup>	KW 14217	Teren Bi Zabudowany budynkami gospodarczymi	Pomieszczenie gospodarcze wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	Za pomieszczenie gospodarcze miesięcznie 0,46 zł/m <sup>2</sup> Za grunty pod budynkami gospodarczym i rocznie – 0,09 zł/m <sup>2</sup> + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł +VAT (z zastrzeżeniem	Za pom. gospodarcze z góry do dnia 10 każdego miesiąca, a za grunty do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat

						zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)		
Obręb ewidencyjny Pniewite	Dz. nr 85/5	0,6292 ha	KW 17919	Działka rolna niezabudowana RIVa-03462 ha N-0,2830	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Pniewite	Dz. nr 18	0,7070 ha	KW 14227	Działka rolna niezabudowana RIIfa - 0,6770 RIIfb- 0,0300 ha	Tereny rolnicze zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem Umowa dzierżawy od 1.09.2021r.,	18 q żyta z 1 ha przel. – rocznie-do naliczenia czynszu dzierżawnego stosuje się cenę żyta obowiązującą na terenie gminy do celów podatku rolnego (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)	W czterech ratach płatnych : I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IVrata do 15 listopada	Do 3 lat
Obręb ewidencyjny Mgoszcz	Cz. dz. nr 40/21	215 m <sup>2</sup>	KW TO1C/00029146/8	Teren Bi	Pomieszczenie gospodarcze oraz garaż wraz z terenem przyległym Umowa najmu od 1 września 2021r.	1,53 zł/ m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie za grunt pod garażem wraz z terenem przyległym Za grunty pod budynkami gospodarczymi i rocznie – 0,09 zł/m <sup>2</sup> + VAT jednakże nie mniej niż 15,20 zł	Do dnia 10 każdego miesiąca za grunty pod garażami  za grunty pod budynkami gospodarczymi do dnia 10 czerwca każdego roku	Do 3 lat



						+VAT (z zastrzeżeniem zmiany wysokości czynszu stosownie do stawek określonych zarządzeniem Wójta Gminy dla zasobów gminnych na dany rok)			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### **Uzasadnienie**

Z dniem 31 sierpnia 2021 r. wygasają umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lisewo wykazane w załączniku do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony chcą zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projektodawca: Wójt Gminy Lisewo – Jakub Kochowicz

Projekt sporządziła: Joanna Grabowska