

Projekt

z dnia 27 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LISEWO**

z dnia 5 marca 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LXII/404/2023 Rady Gminy Lisewo z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Lisewie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. z siedzibą w Wąbrzeźnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1153 i 1436.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 506) w związku z art. 5 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 304, z 2025 r. poz. 608 i 1077), Rada Gminy Lisewo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXII/404/2023 Rady Gminy Lisewo z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Lisewie przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowy Dom sp. z o.o. z siedzibą w Wąbrzeźnie (Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023r. poz. 8544), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 w ust. 2 dodaje się pkt 9 w brzmieniu : „9 Kryterium pierwszeństwa przysługuje osobom wchodzącym w skład gospodarstwa domowego, którzy są najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz którzy zobowiązują się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę .”;
- 2) załącznik do uchwały Kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Lisewo

Krystian Tyburski

Kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1.	posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	3
2.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5*
3.	wnioskodawcą jest osoba, która w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała Gminę Lisewo jako miejsce zamieszkania;	10
4.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko do 14 roku życia	5 za każde dziecko *
5.	najemcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 45 roku życia	4
6.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573)	3 – stopień umiarkowany, 6 - stopień znaczny
7.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;	3 – stopień umiarkowany, 6 - stopień znaczny
8.	wnioskodawca deklaruje partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości: a) 15% - 20% b) 21% - 25% c) 26% - 30%	4 6 8
9.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10

*punkty za spełnienie 2 i 4 kryterium nie sumują się w przypadku dzieci do 14 roku życia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa zmiana uchwały w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji SIM Nowy Dom sp. z o. o. w Lisewie wynika z konieczności dostosowania lokalnych uregulowań do wymogów zewnętrznych instytucji finansujących.

Gmina Lisewo ubiega się o wsparcie finansowe z Funduszu Dopłat, obsługiwanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK). Zgodnie z zapisami umowy o udzielenie finansowego bezzwrotnego wsparcia budownictwa ze środków Funduszu Dopłat, gmina zobowiązana jest do uwzględnienia w kryteriach pierwszeństwa osób, które obecnie zajmują lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Wprowadzona nowelizacja dodaje nowe kryterium pierwszeństwa w procesie oceny punktowej wniosków. Kryterium to dedykowane jest wnioskodawcom, którzy posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Lisewo i zobowiązują się do jego zwolnienia oraz rozwiązania umowy najmu po uzyskaniu prawa do najmu lokalu budowanego przez SIM. Wprowadzenie powyższego kryterium jest niezbędne dla zapewnienia trwałości finansowania inwestycji. Pozwala ono na spełnienie warunków postawionych przez BGK, co jest kluczowe dla pozyskania i rozliczenia środków z Funduszu Dopłat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projektodawca: Wójt Gminy Bartosz Jaworski.

Projekt sporządziła: Sekretarz Gminy Katarzyna Gostkowska.

Temat: Re: Projekt SIM

Nadawca: Artur Kołcz <a.kolcz@ostrowski-legal.net>

Data: 27.02.2026, 14:59

Adresat: Rada Gminy Lisewo <radagminy@lisewo.com>

Jest ok

Pozdrawiam | Best regards

Artur Kołcz

radca prawny | attorney-at-law

wspólnik zarządzający | managing partner



T: +48 608 467 501

M: a.kolcz@ostrowski-legal.net

Kancelaria Ostrowski i Wspólnicy sp.k.

ul. Lubicka 53, 87-100 Toruń

ostrowski.legal

OSTROWSKI I WSPÓLNICY



Na czasie w Kancelarii Ostrowski i Wspólnicy:



Jako Administrator Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez Kancelarię Ostrowski i Wspólnicy sp.k., prosimy o zapoznanie się z obowiązkiem informacyjnym zamieszczonym w linku: [OBOWIĄZEK INFORMACYJNY](#).

INFORMACJA O POUFNOŚCI: Ta wiadomość wraz z załącznikami może zawierać wiadomości poufne podlegające ochronie prawnej które są przeznaczone tylko i wyłącznie dla adresata wyszczególnionego w nagłówku wiadomości. Jeżeli nie jesteś adresatem, niniejszym informujemy, że jakiegokolwiek ujawnienie, kopiowanie, lub wykorzystywanie zawartości niniejszej wiadomości jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość w wyniku błędu, prosimy o poinformowanie o tym nadawcy telefonicznie lub zwrótnym e-mailem i o usunięcie wiadomości ze swojej skrzynki pocztowej. Dziękujemy.

Drzewo liściaste Please consider the environment before printing this e-mail.

Od: Rada Gminy Lisewo <radagminy@lisewo.com>

Wysłane: Friday, February 27, 2026 2:57:13 PM

Do: Artur Kołcz <a.kolcz@ostrowski-legal.net>

Temat: Projekt SIM

UWAGA! [Zewnętrzny e-mail]: Jeśli nie jesteś pewien nadawcy lub zawartości tego e-maila, prześlij go do działu IT w celu weryfikacji.

Mecenasie, proszę o akceptację.

--

Z poważaniem
Katarzyna Taczyńska

Podinsp. ds. Obsługi Rady Gminy i Gospodarki Nieruchomościami

Logo Firmy

Urząd Gminy w Lisewie, ul. Chełmińska 2, 86-230 Lisewo

NIP: 875 13 07 080 | REGON: 000 539 650

tel. [+48 56 676 86 14](tel:+48566768614) | kom. [+48 667 832 051](tel:+48667832051) |

www.lisewo.com | www.bip.lisewo.com | radagminy@lisewo.com

Ta wiadomość pocztowa i wszelkie załączone do niej pliki są poufne i podlegają ochronie prawnej. Jeśli nie jesteś jej prawidłowym adresatem, jakiegokolwiek jej ujawnienie, reprodukcja, dystrybucja lub inne rozpowszechnienie, są ściśle zabronione. Jeśli otrzymał Pan/Pani niniejszy przekaz wskutek błędu, proszę o niezwłocznie powiadomienie nadawcy i usunięcie otrzymanych informacji.